

Regnskab 2020/2021

Afd. 03-18 Sjællandsparken 3

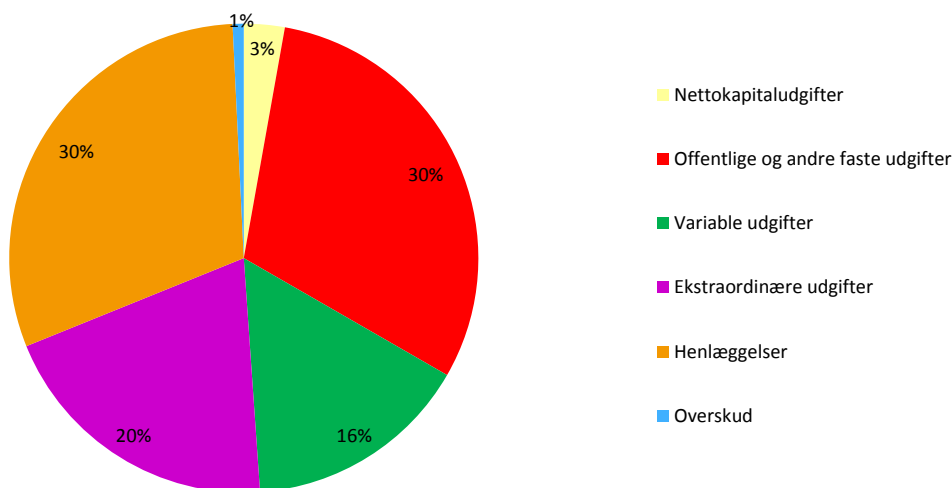
Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Sjællandsparken 3
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd18@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021	Budget 2021/2022
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	68.923	69.000	69.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	748.397	748.000	750.000
114-119	Variable udgifter	382.346	413.000	389.000
120-124	Henlæggelser	744.987	745.000	794.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	490.297	425.000	420.000
Udgifter i alt		2.434.950	2.400.000	2.422.000
140	Årets overskud	18.730	0	0
Udgifter i alt		2.453.680	2.400.000	2.422.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.453.073	2.400.000	2.422.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	607	0	0
Indtægter i alt		2.453.680	2.400.000	2.422.000

Balance		Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	7.877.372	7.934.521
305-307	Omsætningsaktiver	2.713.226	2.877.872
310	Aktiver i alt	10.590.597	10.812.394
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	1.957.933	1.925.290
408-416	Langfristet gæld	8.192.514	8.391.273
418-425	Kortfristet gæld	440.151	495.830
430	Passiver i alt	10.590.597	10.812.394

Hvad blev huslejen brugt til i 2020/2021?



Regnskab 2020/2021

Sjællandsparken 3

Afd. 03-18



Afdelingens overskud: 18.730 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Variable udgifter	30.654	Besparelse på primært renholdelse trods væsentlig stigning i udgift til trappevask samt væsentlig færre udgifter til fælles vaskeri.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-14.624	Færre udgifter pga konvertering af lån.
Andre ekstraordinære udgifter	-50.673	Der er opkrævet negativ rente på -1,858%, der er budgetteret med 0%.
Boligafgifter og leje	53.138	Større indtægt på lejeforhøjelser pga flere individuelle nogernisteringer.
Ekstraordinære indtægter	607	Indtægt pga lånekonvertering.
Øvrige afvigelser	-372	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	18.730	som er overført til resultatkontoen og medtages i fremtidige budgetter.